

Orońsko dn. 26.08.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Orońsku zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.: **„Projekt odwodnienia ścian fundamentowych w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Orońsku”**.

Szacunkowa wartość zamówienia: poniżej 130 000 zł netto. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem wewnętrznym udzielania zamówień publicznych obowiązującym w SPZOZ w Orońsku.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – przepisów ustawy nie stosuje się.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu technicznego odwodnienia ścian zewnętrznych budynku, ich izolacji przeciwwilgociowej lub przeciwwodnej, z jednoczesnym wykorzystaniem istniejącego zbiornika do gromadzenia wód opadowych odprowadzanych z systemu odwodnienia. Projekt powinien również przewidywać zagospodarowanie zgromadzonych wód na terenie nieruchomości, w tym np.: zaprojektowanie systemu nawadniającego.

Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

1. Inwentaryzację istniejącego stanu technicznego, w tym odwodnienia i izolacji ścian zewnętrznych budynku, istniejącego zbiornika oraz elementów utwardzonych (schody, podesty, zjazdy).
2. Analizę przyczyn zawilgocenia ścian (jeśli dotyczy) i określenie zakresu niezbędnych prac odwodnieniowych i izolacyjnych.
3. Projekt techniczny odwodnienia pionowego i poziomego ścian zewnętrznych (np. drenaż opaskowy), wraz z niezbędnymi pracami ziemnymi i odwodnieniowymi.
4. Projekt izolacji przeciwwilgociowej lub przeciwwodnej ścian zewnętrznych budynku, z doborem odpowiednich rozwiązań technologicznych.
5. Zaprojektowanie układu odprowadzenia i retencji wód opadowych do istniejącego zbiornika, z uwzględnieniem jego pojemności, stanu technicznego oraz funkcji eksploatacyjnych.
6. Zaprojektowanie systemu zagospodarowania zgromadzonych wód opadowych, np.

w postaci automatycznego systemu nawadniającego zieleni.

7. Ujęcie w dokumentacji konieczności demontażu istniejących elementów infrastruktury, tj. schodów, opasek, podestów i zjazdów przylegających do budynku, celem wykonania prac odwodnieniowo-izolacyjnych, wraz z ich odtworzeniem lub rekonstrukcją zgodnie z wymaganiami technicznymi i estetycznymi.
8. Wskazanie rozwiązań materiałowych i technologicznych do zastosowania.
9. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Projekt powinien być zgodny z aktualnymi przepisami:

- Prawa budowlanego,
- Prawa wodnego,
- obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- obowiązujących norm branżowych,
- oraz zasad wiedzy technicznej i budowlanej.

Do Wykonawcy należy pełna odpowiedzialność za opracowanie kompletnej i spójnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami.

Zakres prac:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących działań projektowo-analitycznych:

1. Wykonanie 2–3 odkrywek przy ścianie fundamentowej budynku w celu:
 - oceny stanu technicznego ścian fundamentowych,
 - określenia rodzaju gruntu, stopnia jego przepuszczalności, warunków wodno-gruntowych, w tym naporu wody oraz poziomu wód gruntowych,
 - doboru odpowiedniej technologii izolacji pionowej ściany fundamentowej,
 - określenia rodzaju, rzędnej posadowienia oraz technologii wykonania drenażu opaskowego.
2. Analiza przydatności istniejących zbiorników do celów magazynowania wody pochodzącej z drenażu – w tym ocena pojemności, stanu technicznego oraz możliwości adaptacji do nowej funkcji.
3. Analiza ukształtowania terenu zewnętrznego w kontekście kierunków spływu wód, spadków, ewentualnych przeszkód naturalnych i sztucznych.
4. Przegląd i ocena stanu technicznego istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, ze wskazaniem możliwości jej wykorzystania lub konieczności modernizacji.
5. Wykonanie projektu technicznego przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, do której będzie możliwe podłączenie zbiornika i odprowadzenie nadmiaru

Opina

zgromadzonych wód, z uwzględnieniem:

- lokalizacji i konstrukcji studni pośrednich (rewizyjnych, rozprężnych),
 - konieczności zastosowania przepompowni w przypadku niekorzystnego ukształtowania terenu lub głębokiego posadowienia zbiornika.
6. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących zbiorników, opracowanie alternatywnego rozwiązania w postaci projektu nowego zbiornika retencyjnego, dostosowanego do planowanego sposobu zagospodarowania wód.
7. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie:
- części opisowej i rysunkowej,
 - doboru materiałów, rozwiązań technologicznych i wykonawczych,
 - opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - przygotowania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
 - Wykonanie PZT

Wymagania dotyczące opracowania projektowego

Projekt opracowany w ramach zamówienia powinien spełniać następujące wymagania:

- Zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe oraz kosztowe, zapewniające skuteczne odwodnienie i izolację ścian fundamentowych, z uwzględnieniem wykorzystania istniejącej infrastruktury i ograniczeń technicznych.
- Uwzględniać wszystkie niezbędne rysunki techniczne, szczegółowe oraz detale wykonawcze, wraz z opisami i legendami, umożliwiające jednoznaczną interpretację dokumentacji na etapie realizacji.
- Być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach objętych zakresem zamówienia, w tym m.in. w zakresie:
 - robót budowlanych ziemnych i izolacyjnych,
 - odwodnienia i drenażu,
 - kanalizacji deszczowej,
 - zagospodarowania wód opadowych (system nawadniania),
 - ewentualnych prac konstrukcyjnych i odtworzeniowych (np. schody, zjazdy, podesty).
- Zawierać harmonogram lub opis technologicznej kolejności wykonywania robót, zapewniający prawidłową realizację inwestycji i eliminację kolizji międzybranżowych.

Uwagi i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy

- technicznej oraz postanowieniami niniejszego zapytania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń wymaganych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 3. Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych, norm krajowych i europejskich oraz przepisów szczególnych związanych z zakresem zamówienia (w szczególności Prawa budowlanego, Prawa wodnego, ustawy o ochronie środowiska, Prawa zamówień publicznych – w zakresie opisu przedmiotu zamówienia).
 4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań projektowych na każdym etapie opracowania dokumentacji, zwłaszcza tych mających wpływ na koszty realizacji inwestycji.
 5. Zastosowane przez Wykonawcę rozwiązania – zwłaszcza techniczne, materiałowe i użytkowe – wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
 6. Wykonawca powinien przyjąć w projekcie takie rozwiązania, które umożliwią optymalizację kosztów realizacji inwestycji, z zachowaniem wymaganej jakości i trwałości zaprojektowanych elementów.
 7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub doprecyzowania dokumentacji projektowej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jeśli wymagane będzie to dla poprawności lub kompletności opracowania.
 8. Opracowanie dokumentacji projektowej musi umożliwić Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 9. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty:
 - uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii,
 - materiałów pomocniczych i wyjściowych,
 - konsultacji i ewentualnych modyfikacji dokumentacji.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, na etapie organizacji przetargu na roboty budowlane, do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania zapytania od Zamawiającego. Obowiązek ten obejmuje również udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych zgłoszone w toku postępowania przetargowego.

Kiduo

Termin realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany zgodnie z zawartą Umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie do zakresu opracowania.

Termin realizacji zamówienia wynosi maksymalnie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do dotrzymania powyższego terminu oraz do zapewnienia sprawnej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji dokumentacji.

Wizja lokalna

Wykonawca składający ofertę powinien dokonać wizji lokalnej w celu dokładnego rozpoznania przedmiotu zamówienia, w tym dokonania niezbędnych oględzin terenu oraz warunków technicznych i lokalizacyjnych, koniecznych do prawidłowego opracowania oferty i wyceny usługi.

Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt własny Wykonawcy i nie podlega dodatkowej refundacji.

Termin wizji lokalnej należy ustalić z wyprzedzeniem, kontaktując się z Zamawiającym:

- telefonicznie: **48 386 82 68, 48 386 82 88**
- lub drogą elektroniczną: **rejestracja@spzozoronsko.pl**

Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **02.09.2025 r. do godziny 13:00**.

Ofertę można przesłać w jeden z poniższych sposobów:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **rejestracja@spzozoronsko.pl**
- pocztą lub kurierem na adres: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Orońsku**
ul. Brandta 10, 26-505 Orońsko
- dostarczyć osobiście pod powyższy adres
- Zamawiający wymaga, aby oferty składane w formie elektronicznej były podpisane elektronicznie za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu potwierdzonego profilem zaufanym ePUAP, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Kryterium oceny ofert

Kryterium oceny ofert stanowi **najniższa cena brutto** za wykonanie dokumentacji projektowej pn.:

„Projekt odwodnienia ścian fundamentowych w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Orońsku”.

Cenę należy przedstawić w **formularzu ofertowym**, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Warunki płatności

- Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- Podstawą do dokonania płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę.
- Termin płatności wynosi **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Dokumenty wymagane przy złożeniu oferty

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Brak któregośkolwiek z powyższych dokumentów skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Załączniki

- **Załącznik nr 1** – Formularz ofertowy
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami

Beata Kędra

tel. (48) 607 909 089

e-mail: rejestracja@spzozoronsko.pl

Zatwierdzam do realizacji

(data i podpis kierownika Zamawiającego)

26.08.2025

KIEROWNIK
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Oronsku
mgr Beata Kędra

Załącznik nr 1

Formularz ofertowy

Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Orońsku
ul. Brandta 10, 26-505 Orońsko
tel. (48) 618 59 00
e-mail: rejestracja@spzozoronsko.pl

Wykonawca:

Pełna nazwa Wykonawcy:
Siedziba Wykonawcy (adres):
NIP:
REGON:
Adres do korespondencji:
Osoba do kontaktu:
Telefon/fax:
Adres e-mail:

Ja/my niżej podpisany/i oświadczam/y, że:

- Zapoznałem/liśmy się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę/simy do niego zastrzeżeń, przyjmuję/my warunki w nim zawarte.
- Zdobyłem/liśmy konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.
- Gwarantuję/my wykonanie całości zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
- Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Składam/y niniejszą ofertę na realizację zadania za kwotę ryczałtową w łącznej cenie:
netto: zł, słownie:
brutto: zł, słownie:
Podatek VAT: %, tj.: zł, słownie:
- W cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia określone w niniejszym zapytaniu.
- Nie otwarto wobec mnie/nas likwidacji lub nie ogłoszono upadłości.
- Uważam/my się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- Wszystkie informacje podane w załączonych do oferty oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.

Integralną częścią oferty są załączone w kolejności następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania.
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 2 do zapytania.

Miejscowość, data

podpis/y i pieczęćka/i osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty lub upoważnionego przedstawiciela

Załącznik nr 2

.....
/Wykonawca(y) – nazwa firmy/

.....
siedziba/adres

Oświadczenie

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....
.....

- oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej.

(miejscowość, data)

(pieczęćka/i i podpis/y upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)